

OPEN HOUSE

ゼロエネルギー住宅販売説明会

4/28 (木) ~ 5/2 (月)

AM10:00 ~ PM16:00

新型コロナウイルス対策のため、マスク持参と着用をお願いします。
消毒液は当社で準備しておりますので、お気軽にお越し下さい。



すべてのこどもたちに、サステナブルな、あたたかい家を。

LE GRAND ZEH oriented

「すべてのこどもたちに、サステナブルな、あたたかい家を。」

「モノ」の時代から「心の豊かさ」の時代へ

「モノ」を所有することよりも、持続可能性、社会的な「心の豊かさ」が必要になっています。

コロナの影響により、職業や資産による、私たちの経済格差がどんどん開いています。高額で複雑な性能注文住宅は、自分たちには、遠い存在であると考えている方が多いのです。

格差を解消し、すべてのこどもたちにあたたかくて、サステナブルな「心の建築」が必要だと感じています。

「低価格でサステナブルなあたたかい家」をつくることに成功しました。

6つの特徴。

- 1、ミニマルな24坪、ローコスト企画型建売住宅。
- 2、新技術「真壁外断熱工法」開発、「ミニマルで機能的」
- 3、あたたかいゼロエネルギー住宅、ZEH-oriented:
多雪地域型太陽光パネルなしのZEH-oriented住宅。省エネ基準より23%エネルギー削減。BELS認定取得。
- 4、サステナブルなサニキュラー建築:3R
・Reuse(再利用):3Dライバニ日本で、解体でき、再利用できる循環型建築。
・Reduce(廃棄物削減):端材を廃棄物にせず建築に利用。
・Recycle(リサイクル):オフセットサイディングなどの廃棄物が資源となる材料を使用。
- 5、シェアリング建築:
・ライフスタイルなどの変化や転勤などにより必要がなくなったら賃貸できるように24坪のミニマルな建築。
- 6、ミニマルな24坪のため、土地の広さが通常の半分でも良いため、土地の利便性が向上する。



土地建物販売価格1,990万円

(土地200万円・建物1,790万円、24坪、諸経費別)

(補助金あり1,890万円)

月々 **36,100円**~

※40年ローン、固定金利0.6%の場合。ボーナス払い50,000円ありの場合。

3LDKオール電化住宅 ZEH ORIENTED あたたかい住宅
収納たっぷりリビングクローク付き。光が入るライトコート

限定 **4** 棟 予約受付中
2022.10月まで先着順
補助金最大 **100** 万円

(こどもみらい住宅支援事業補助金)

合同会社 ルグラン 〒035-0031 青森県むつ市柳町三丁目13番27号 TEL.0175-34-9503

詳しくはホームページをご覧ください▶
<https://le-grand-2.jimdosite.com/>





LE GRAND SUSTAINABLE BRAND

サステナブルブランド 合同会社 ルグラン

ミッション・使命

「こどもたちのみらいのために。」

～むつ市の持続可能性のために、
経済格差を解消し、循環型社会の形成に貢献する。～

コロナ時代のニューノーマル

コロナ時代はモノが高騰し、モノが入ってきません。職業による経済格差がどんどんおおきく開いています。

性能住宅は富裕層のみが購入できるものとなってきています。複雑で高価な性能住宅は一部の富裕層のもののみだと考えているかたもいらっしゃると思います。

そして、経済格差が開いているために、親の職業や資産のために、寒い住宅で我慢しているこどもたちがたくさんいらっしゃいます。消費者の変化、市場の変化からも地球にやさしいこと・省エネはもちろん、省資源や廃棄物削減を考え、モノよりも「心の豊かさ」の時代へ移行するべきだと考えます。このままでは、こどもたちのみらいに希望がもてなくなります。こどもたちのみらいのために何ができるか。

私たちは、新しく「サステナブルブランド 合同会社ルグラン」を立ち上げることにしました。

複雑で高価な建築を富裕層のみに販売するのではなく、シンプルでミニマルな規格型建売住宅を販売して、経済格差をできるかぎり解消し、すべてのこどもたちにあたたかい家を提供できるように、サステナブルなライフスタイルを楽しんでいただくようなすまいづくりをしていきたいと考えています。

地球の資源を大切に有効活用できる社会。つまり循環型社会の形成に貢献することができます。

今こそ、住宅業界においても「モノ」よりも「心の豊かさ」の建築が必用と考えています。